

**ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ**  
**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГOKBAPТИРНОМ**  
**ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольная,**  
**д.20 , жилого /нежилого помещения № \_\_\_\_\_**

Очередное общее собрание собственников в очно-заочной форме, проводится в период с 30.07.2018г. по 30.10.2018г., по инициативе управляющей организации ООО «Веста-Уют» (ОГРН 1135040006793), управляющей многоквартирным домом, в лице генерального директора Никольского А.Ю.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

- в почтовых ящиках собственников;
- у инициатора общего собрания.

Место приема листа голосования (заполненного):

- ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах дома по адресу: г. Раменское, ул. Высоковольная, д.20.
- инициатору общего собрания, и доверенным лицам лично в руки.
- Офис № 39 в управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: ул. Чугунова, д.15а. (с 9:00 до 18:00 по рабочим дням, обед с 13:30 до 14:30).

Место проведения общего собрания собственников в очной форме проходит по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольная, д.20, у подъезда №1. 30.07.2018г. в 19 часов 00 минут.

Дата начала приема листов голосования: «30» июля 2018 г. 19 ч 00 мин.

Дата окончания приема листов голосования: «30» октября 2018г. 20 ч 00 мин

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно: на информационных стендах в подъездах дома; в офисе по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а оф.39; сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» <http://gkvesta.ru>.

Сведения о собственнике (ФИО):

Паспортные данные \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_

Площадь/ доля помещения находящаяся в собственности \_\_\_\_\_ кв. метров. доля \_\_\_\_\_

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на жилые помещения: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (заполняется обязательно)

**Правила заполнения листа голосования:**

По каждому вопросу повестки дня общего собрания, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения. Поставить в отведенном месте знак «+» или «V». Необходимо выбирать только один вариант ответа в противном случае, голос в данном вопросе учитываться не будет. В случае подписания листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования - доверенность (копия доверенности) от собственника.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ**

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	<b>Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.</b> Избрать: Председателя общего собрания - Петрову Л.В. представитель ООО «Веста-Уют». Секретаря общего собрания - Сидорову Т. Ю. кв. 26.	

	Счетную комиссию в составе 4 человек: Председателя счетной комиссии: Петрову Л.В. представитель ООО «Веста-Уют». Членов счетной комиссии: Сидорову Т.Ю. кв.26, Юрикова Ю.В. кв. 174, Кирсанова И.А. кв. 81	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
2.	<b>Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.</b> Утвердить с 01.11.2018 г. тариф на содержание жилого помещения в размере <b>41,15 руб. кв./м.</b> без учета платы за вывоз ТБО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за вывоз ТБО определяется ежемесячно, исходя из фактической суммы оплаты за вывезенный объем ТБО, распределенной пропорционально площади занимаемого помещения, и включается в единый платежный документ отдельной строкой. Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
3.	<b>О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.</b> Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через действующую управляющую компанию ООО «Веста-Уют».	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.	<b>Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников.</b> Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников собственников в соответствии с ЖК РФ.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
5.	<b>О капитальном ремонте.</b>	
5.1	<b>Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.</b> Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
5.2	<b>Об определении владельца специального счета.</b> Определить владельцем специального счета – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793).	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
5.3	<b>Об определении кредитной организации для открытия специального счета.</b>	

	Определить кредитную организацию для открытия специального счёта – ПАО «Сбербанк».	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
<b>5.4</b>	<b>Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.</b>	
	Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области. Включить утвержденный размер взносов в единый платежный документ отдельной строкой.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
<b>5.5</b>	<b>О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.</b>	
	Распределить расходы по содержанию специального счёта управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793) между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Уют»).	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
<b>5.6</b>	<b>Об утверждении размера расходов на специальный счет.</b>	
	Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приему платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счёта (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793) в размере 3,5% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
<b>6.</b>	<b>О заключении прямых договоров.</b>	
	Заключить прямые договора между собственниками помещений многоквартирного дома с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с 01.01.2019 г.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
<b>7.</b>	<b>О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.</b>	
	Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	

	<i>Воздержался</i>	
<b>8.</b>	<b>О принятии участия в программе «Безопасный подъезд» на условиях софинансирования собственниками помещений.</b>	
	Принять участие в программе «Безопасный подъезд» на условиях софинансирования собственниками помещений.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
<b>9.</b>	<b>Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.</b>	
	Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя Совета дома, третий экземпляр – для передачи в ГЖИ). Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф.39, второй – у секретаря общего собрания кв.26. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф. 39.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
<b>10.</b>	<b>О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.</b>	
	Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист голосования - доверенность (копия доверенности) от собственника. Родителям, подписывающим лист голосования за несовершеннолетних детей приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.