

ЛИСТ ГОЛОСОВАНИЯ
РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольная,
д.20 , жилого /нежилого помещения № _____

Очередное общее собрание собственников в очно-заочной форме, проводится в период с 30.07.2018г. по 30.10.2018г., по инициативе управляющей организации ООО «Веста-Уют» (ОГРН 1135040006793), управляющей многоквартирным домом, в лице генерального директора Никольского А.Ю.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

- в почтовых ящиках собственников;
- у инициатора общего собрания.

Место приема листа голосования (заполненного):

- ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах дома по адресу: г. Раменское, ул. Высоковольная, д.20.
- инициатору общего собрания, и доверенным лицам лично в руки.
- Офис № 39 в управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: ул. Чугунова, д.15а. (с 9:00 до 18:00 по рабочим дням, обед с 13:30 до 14:30).

Место проведения общего собрания собственников в очной форме проходит по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольная, д.20, у подъезда №1. 30.07.2018г. в 19 часов 00 минут.

Дата начала приема листов голосования: «30» июля 2018 г. 19 ч 00 мин.

Дата окончания приема листов голосования: «30» октября 2018г. 20 ч 00 мин

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно: на информационных стендах в подъездах дома; в офисе по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а оф.39; сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» <http://gkvesta.ru>.

Сведения о собственнике (ФИО):

Паспортные данные _____ № _____ выдан _____ код подразделения _____

Площадь/ доля помещения находящаяся в собственности _____ кв. метров. доля _____

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на жилые помещения: _____

 _____ (заполняется обязательно)

Правила заполнения листа голосования:

По каждому вопросу повестки дня общего собрания, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения. Поставить в отведенном месте знак «+» или «V». Необходимо выбирать только один вариант ответа в противном случае, голос в данном вопросе учитываться не будет. В случае подписания листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования - доверенность (копия доверенности) от собственника.

ПОВЕСТКА ДНЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ И РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии. Избрать: Председателя общего собрания - Петрову Л.В. представитель ООО «Веста-Уют». Секретаря общего собрания - Сидорову Т. Ю. кв. 26.	

	Счетную комиссию в составе 4 человек: Председателя счетной комиссии: Петрову Л.В. представитель ООО «Веста-Уют». Членов счетной комиссии: Сидорову Т.Ю. кв.26, Юрикова Ю.В. кв. 174, Кирсанова И.А. кв. 81	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
2.	Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения. Утвердить с 01.11.2018 г. тариф на содержание жилого помещения в размере 41,15 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТБО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за вывоз ТБО определяется ежемесячно, исходя из фактической суммы оплаты за вывезенный объем ТБО, распределенной пропорционально площади занимаемого помещения, и включается в единый платежный документ отдельной строкой. Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
3.	О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги. Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через действующую управляющую компанию ООО «Веста-Уют».	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
4.	Об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников. Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства для проведения общих собраний собственников собственников в соответствии с ЖК РФ.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
5.	О капитальном ремонте.	
5.1	Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
5.2	Об определении владельца специального счета. Определить владельцем специального счета – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793).	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
5.3	Об определении кредитной организации для открытия специального счета.	

	Определить кредитную организацию для открытия специального счёта – ПАО «Сбербанк».	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
5.4	Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.	
	Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области. Включить утвержденный размер взносов в единый платежный документ отдельной строкой.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
5.5	О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов.	
	Распределить расходы по содержанию специального счёта управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793) между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Уют»).	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
5.6	Об утверждении размера расходов на специальный счет.	
	Утвердить размер расходов, связанных с представлением платежных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса за капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приему платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счёта (ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793) в размере 3,5% от суммы выставляемых собственнику платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платежный документ отдельной строкой.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
6.	О заключении прямых договоров.	
	Заключить прямые договора между собственниками помещений многоквартирного дома с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, начиная с 01.01.2019 г.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
7.	О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.	
	Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	

	<i>Воздержался</i>	
8.	О принятии участия в программе «Безопасный подъезд» на условиях софинансирования собственниками помещений.	
	Принять участие в программе «Безопасный подъезд» на условиях софинансирования собственниками помещений.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
9.	Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.	
	Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - председателя Совета дома, третий экземпляр – для передачи в ГЖИ). Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф.39, второй – у секретаря общего собрания кв.26. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф. 39.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	
10.	О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.	
	Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.	
	<i>За</i>	
	<i>Против</i>	
	<i>Воздержался</i>	

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист голосования - доверенность (копия доверенности) от собственника. Родителям, подписывающим лист голосования за несовершеннолетних детей приложить копию свидетельства о рождении ребенка.

Подпись: _____ / _____ /
(собственника или его доверенного лица) (Ф.И.О.)

Телефон, e-mail: _____

« _____ » _____ 2018г.